مستند رقم ١٦

بسم الله الرحمن الرحيم

مكتب
إبراهيم عادل إبراهيم
المحامى
٢ش النصر – الجمرك

انه فى يوم الموافق / /

بناء على طلب السيد / محمد السيد احمد الشرنوبى بصفته رئيس لجنة منتفعى قرية شاطئ الفيروز والمقيم ١٤ش كلية الطب قسم العطارين ومحله المختار مكتب الأستاذ / إبراهيم عادل المحامى بالإسكندرية

أنا محضر محكمة قد انتقلت حيث إقامة :

السيد / رئيس الادارة المركزية هيئة التعاونيات قطاع البناء والاسكان ويعلن بشارع سمير عبد الرؤوف امتداد مكرم عبيد - مدينة نصر - القاهرة

وأنذرتـــــــــه بالاتـــــــى

بتاريخ ٢٠٠٧/١١/١ تقدم الطالب بخطاب إلى الجمعية التعاونية للبناء والإسكان والمقيد برقم١٠٩٥ بتاريخ ٢٠٠٧/١١/٣ والذى تضمن المطالبة بخطة زمنية واضحة ومحددة لتشطيب كافة الأعمال المتعلقة بالقرية وهى :-

١- أعمال محطة الصرف الصحى ومحطة المعالجة وبيارة الصرف وربط جميع الوحدات بها

٢- أعمال الخزانات الأرضية والعلوية ومعدات مياه الشرب الرئيسية والصهريج الرئيسى للمياه

٣- تنفيذ البوابة الرئيسية على طريق إسكندرية مطروح والتى صدر بها الترخيص رقم ١٣/٤ لسنة ١٩٩٨ مثل قرية آمون وباقى القرى لأحكام السيطرة على المدخل الرئيسى للقرية ومنع مسلسل التعديات على المدخل

٤- اتخاذ كافة الإجراءات الكفيلة بإزالة التعديات التى تمت على مدخل القرية وشوهته

٥- سرعة استكمال السور حول القرية وسد جميع الفتحات والثغرات لمنع التسلل والسرقات وحماية النفس والمال للأعضاء ملاك المشروع

٦- وضع جميع الوحدات التى تم تسليمها تحت مسئولية الأمن والحراسة على مدار الساعة طوال العام

٧- سرعة استكمال الأعمال المتبقية بالعمارات الأستوديو قطاع المقاول كمال الزهيرى (كاز) وهذه العمارات هى ١٨,١٦,٧,٦,٣,٢,١
٨- سرعة اخذ قرار بالنسبة للعمارات بقطاع النمر حيث أن عدد كبير من الأعضاء مخصص له شقق تم دفع ثمنها بالكامل والعمارات لم تزل هياكل خرسانية مثل عمارة ١٨أ ، ٢١ قطاع النمر
وحيث لم يرد من الجمعية اى رد موضح به خطة زمنية لتنفيذ هذه الأعمال الهامة سالفة الذكر والخاصة بقرية الفيروز
فان الجمعية تكون كعادتها مصرة على تعطيل ووضع العراقيل فى سبيل عدم تنفيذ الأعمال الخاصة بقرية شاطئ الفيروز الأمر الذى شابهه التساؤلات خاصة وان انذاراتكم تحمل من اللوم والعتاب لدأبنا إرسال إنذارات لمجلس إدارة الجمعية بأسلوب لا يتمشى وروح التعاون فما هو الدليل لروح التعاون الذى بدر منكم لما قامت لجنة المنتفعين وطالبت تحديد موعد لاجتماع مع مجلس إدارة الجمعية لوضع اتفاق على نظام عمل مشترك ووضع آليات تنفيذية بالقرية بالخطاب الذى تقدم به المنذر بتاريخ ٢٠٠٧/٨/٤ لرئيس مجلس إدارة الجمعية أعلن به بتاريخ ٢٩/ ٩ / ٢٠٠٧ وإنذار إلى هيئة التعاونيات بتاريخ ٢٩/ ٩ / ٢٠٠٧ يحمل نفس المضمون وهو سرعة تحديد ميعاد للاجتماع باللجنة وأيضا ضربتم به عرض الحائط
وقد تلقى الطالب خطاب مقيد برقم ٦٥٣ فى ٨/ ١١/ ٢٠٠٧ من رئيس مجلس الإدارة هو و التهديد سواء بطلب عدم التعامل مع الجهة أو فرد أو عضو تحت اى مسمى مهما كانت وضعها القانونى أو غير القانونى وسواء لها صفة شرعية أو غير شرعية .
وان مفاد هذا الخطاب هو تهديد لا يقبله الطالب ولا يعتد به وانه إن دل على شئ فانه يدل على أن رئيس مجلس الإدارة قد تجبر وأصبح لا يردعه رادع ولا يخشى ثمة جهات رقابية ويصول ويجول بالجمعية كما يشاء ولما كان الطالب هو رئيس لجنة المنتفعين بقرية شاطئ الفيروز والمعينة بموجب قرار الجمعية العمومية الطارئة وبتاريخ ٢٧ / ٧ /٢٠٠٧ ولا يصح مخاطبته بهذا الأسلوب ولا يجوز تعيين رئيس مجلس الإدارة وصيا على الطالب يحد من معاملته القانونية ومراسلاته إلى الجهات الرقابية إذ أن ذلك محدد بالقانون وقد نص الدستور على أن الجميع سواسية أمام القانون ولم يميز رئيس مجلس الإدارة أو يستثنيه من الخضوع للقانون وكان الأجدر على رئيس مجلس الإدارة بدلا من هذا الأسلوب المرفوض أن يحدد جدول زمنى بالأعمال التى عين رئيسا لمجلس الإدارة لتنفيذ مشروعات الجمعية وإشراك الجهات المعاونة له فى تنفيذ تلك المشروعات وتحقيق الصالح العام لأعضاء الجمعية وفى الوقت الذى يريد به رئيس مجلس الإدارة رفع الأقلام عنه محاولا الحد من كشف العيوب التى يسير بها فى الجمعية فان جميع المشروعات متوقفة فضلا عن احتساب البنوك الفوائد بصفة يومية وإهدار مال الأعضاء والذى يعتبر مال عام فانه والحالة كذلك لا يسع الطالب إلا أن يحيط علم سيادتكم باتخاذ اللازم نحو رئيس مجلس الإدارة احمد محمد داوود الذى أهمل القرية وجعل مشروعاتها متوقفة تماما ولا تزال البنوك تحتسب الفوائد بصفة يومية وإهدار مال الأعضاء الذى

يعتبر مال عام وكذلك موافاتنا بسرعة رد موضح به خطة زمنية لتنفيذ الأعمال الهامة سالفة الذكر بقرية الفيروز موضح بها تنفيذ هذه الأعمال .

وألا سوف نضطر آسفين لاتخاذ اللازم قانونا فضلا عن تحملكم كافة الأضرار التى لحقت بالقرية باعتباركم الجهة الرقابية (والتى بات رئيس مجلس إدارة الجمعية لا يخشاها نظرا للتراخى والصمت فى اتخاذ أمرا حاسما بشأنه رغم التجاوزات والمخالفات الواضحة وضوح الشمس والتى سبق أن بيناها سواء بالإنذارات أو بالشكاوى إلا انه لم يحرك ساكنا ولا زال يصول ويجول ويعبث بأموال أعضاء القرية فضلا عن احتساب البنوك للفوائد بصفة يومية وإهدار مال الأعضاء الذى يعتبر مال عام)

(صورة من الإنذار) وزير الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية

بنـــــــــاء عليــــــــه

أنا المحضر سالف الذكر قد انتقلت وأعلنت المنذر إليه للعلم بما جاء به ونفاذ مفعوله قانونا